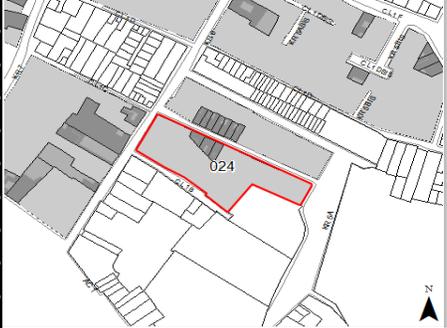
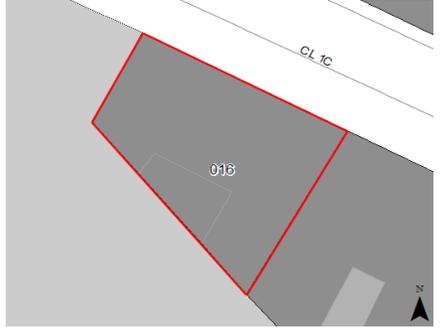


  				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>		<b>MZ</b>			
				<b>Código Nacional</b>		<b>Hoja 1</b>		<b>PR</b>		<b>024</b> <b>016</b>					
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>											
1.1. Nombre del Bien		CL 1 C 5 A 83		1.2. Otros nombres		N.A.		 							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.									
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>											
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble									
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional									
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar									
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>							
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.									
3.3. Nomenclatura		CL 1 C 5 A 83		3.4. Nomenclatura antigua		CL 1 C 5 83									
3.5. Barrio		Las Cruces		3.6. Código Barrio		003202		<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.									
3.9. No. de manzana		024		3.10. No. de predio		016									
3.11. CHIP		AAA0032XRRJ		3.12. Localidad		Santa Fé									
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		95									
3.15. Nombre UPZ		Las Cruces													
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		80,8		5.1. Cédula catastral		1B 5A 3		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00091470			
Frente (ml)		11,0		Área ocupada (m2)		80,8		5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial	
Fondo (ml)		9,7		Área libre (m2)		0,0		5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		52399000	
4.2. Características edificación								5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 460.000					
		1		2		3		más pisos							
Número de pisos				X											
Uso por piso		Residencial		Residencial		N.A.		N.A.							
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				<b>7. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble							
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>									
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital									
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G2									
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001													
6.8. Aplicable a		N.A.													
N.A.								Fuente: No documentado							
										<b>Diligenció:</b> PEMP Patrimonio Inmueble <b>Fecha:</b> 2016-2017 <b>Revisó:</b> PEMP Patrimonio Inmueble <b>Fecha:</b> 2018		<b>Código de identificación</b> 003202024016		<b>Hoja 1</b> de 5	

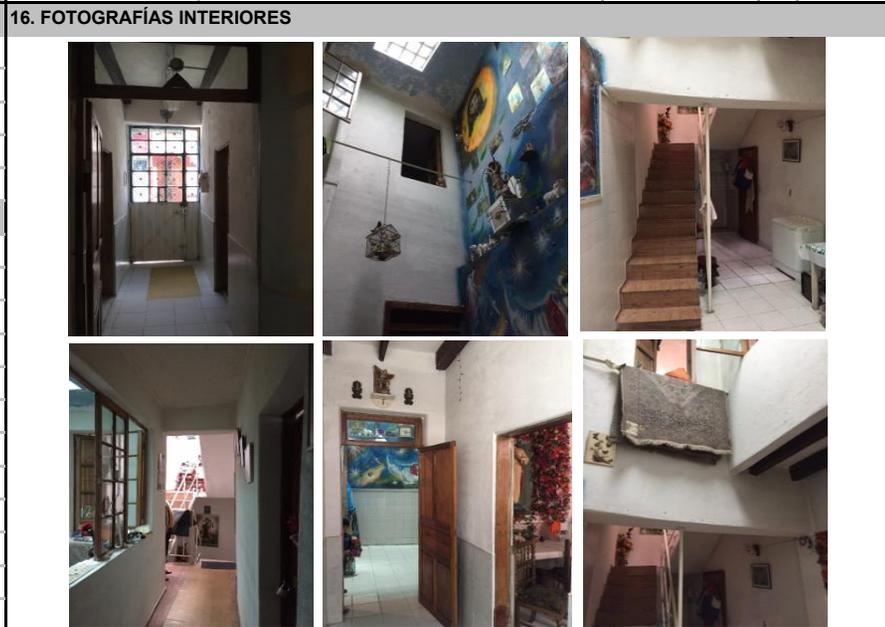
### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 2	PR	016

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Alba Mabel Useche Parada			Alba Mabel Useche Parada		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	51593218			51593218		
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 C 5 A 83		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3133686243		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

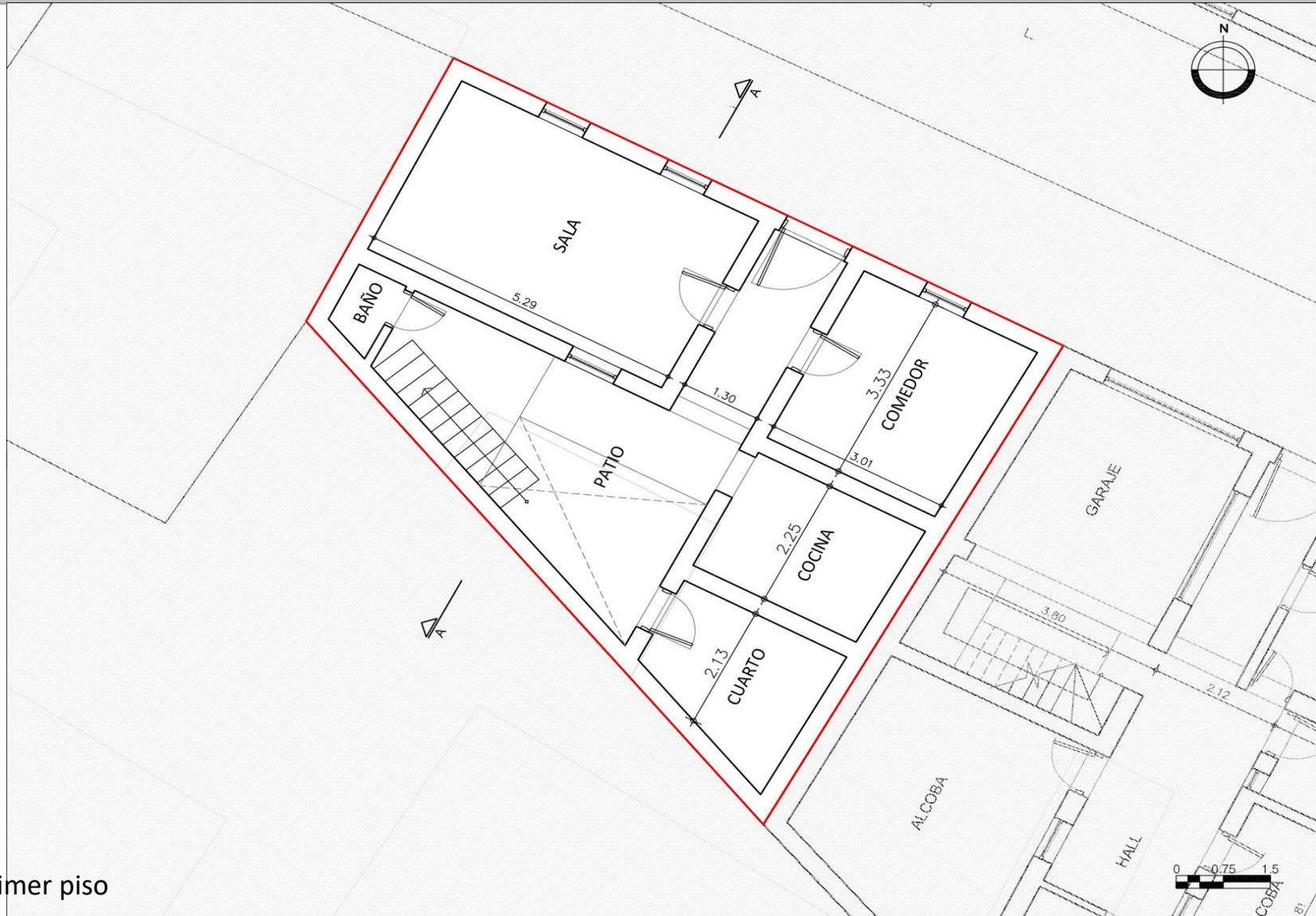
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 10.97 m y fondo de 9.72 m logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C. La ocupación del predio se realiza a través de volumen con patio central. Se accede través de un zaguán central; alrededor del patio se dispone a una sala, un comedor, una zona de lavandería, una cocina y un depósito; en el segundo piso hay una habitación con una circulación en voladizo sobre el patio. La fachada consta de un cuerpo de dos niveles y posee elementos decorativos como moldurados de ventanas, una cornisa y sobre marcos en las alfájas: el primer piso consta de un vano de acceso y 3 vanos de ventana, mientras que el segundo piso consta de 4 vanos de ventana; el conjunto remata con una cornisa dentada y un ático. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso y cubierta plana de concreto. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería interior de madera y exterior de metal. Pisos de baldosa; cielorraso de resina plástica; escalera de concreto con peldaños en baldosa y baranda tubular.</p>	
<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>			
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano; presenta modificaciones filiadas al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Destinado para vivienda su uso original. Es propiedad de Alba Mabel Useche Parada. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. En el patio posterior central se construyó una placa de entepiso para el aprovechamiento del área en segundo nivel y su cubierta sobre el patio, en materiales y lenguaje distintos a los originales. Además, se cambiaron las carpinterías exteriores del primer nivel, se construyó una escalera exterior posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>			

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024016	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

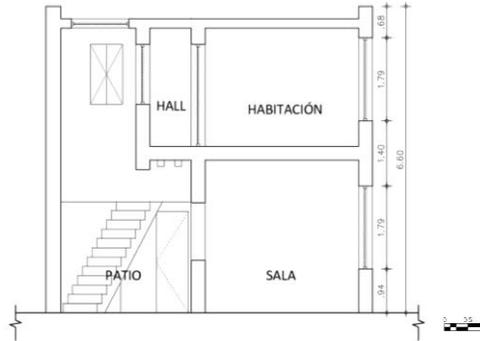
Fecha: 2018

Código de identificación

003202024016

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**
**Corte longitudinal**

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Norte**

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y corresponde al periodo Republicano; presenta modificaciones filiadas al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones descritas; presenta similitudes arquitectónicas y estéticas con los predios aledaños. Hace parte de un conjunto de edificaciones emplazadas en una topografía pronunciada, esto debido a la extracción de materias primas y al uso comercial, lo que produjo la consolidación de manzanas irregulares y fragmentadas de arquitectura variada. Sus principales pobladores fueron artesanos y obreros de industrias vecinas (Zuloaga-2002), producto de las migraciones poblacionales al ser un punto comercial importante.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo Republicano y de la consolidación urbana de esa época. A pesar de su fuerte filiación con el periodo de la Transición, conserva elementos originales como las ornamentaciones en fachada tipo floral, los sobre marcos con molduras de vanos de ventanas y puertas, elementos característicos del periodo Republicano con figuras geométricas abstractas, además del trabajo de zócalos en materiales distintivos del resto de la fachada; la presencia del parapeto que en este caso se usa como antepecho de la terraza, rematado con una moldura recta y demarcado por una cornisa.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024016	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18,3 SUR



CALLE 1 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.